

**Уведомление  
о проведении публичных консультаций**

1. Вид нормативного правового акта закон Челябинской области
2. Наименование «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О земельных отношениях»
3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта со дня официального опубликования
4. Разработчик проекта депутаты Законодательного Собрания Челябинской области Захаров Константин Юрьевич и Шиляев Павел Владимирович
5. Обоснование необходимости подготовки проекта: изменение условий предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в части смягчения установленных статьей 14 Закона Челябинской области «О земельных отношениях» критериев, при условии соответствия которым юридическим лицам предоставляются в аренду без проведения торгов земельные участки для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.
6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый вариант правового регулирования: смягчение установленных статьей 14 Закона Челябинской области «О земельных отношениях» критериев, при условии соответствия которым юридическим лицам предоставляются в аренду без проведения торгов земельные участки для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.
7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта: субъекты инвестиционной деятельности - юридические лица, претендующие на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов
8. Необходимость установления переходного периода не требуется
9. Краткое изложение целей правового регулирования законопроектом предлагается:
  - снизить требования по объему инвестиций на 50 млн. рублей в каждой группе муниципальных образований;
  - сократить требования по количеству создаваемых рабочих мест в 1,5-2 раза в зависимости от группы муниципальных образований;
  - привести виды деятельности, установленные в качестве критериев для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, в соответствие с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;
  - ввести новую категорию юридических лиц, имеющих право претендовать на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, – резиденты

ТОСЭР, осуществляющие деятельность в ТОСЭР по соглашению и инвестирующие не менее 50 млн. рублей;

- установить для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критерии по объему инвестиций, количеству создаваемых рабочих мест и объему налоговых отчислений дифференцированно по группам муниципальных образований.

10. Общая характеристика регулируемых общественных отношений установление критериев объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, при соответствии которым юридическим лицам предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

11. Срок проведения публичных консультаций: с 21 ноября 2019 года по 5 декабря 2019 года (10 рабочих дней)

12. Контактные данные для направления замечаний и предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица) Краснощекова Олеся Анатольевна, начальник отдела по экономической политике управления экономической политики и предпринимательства аппарата Законодательного Собрания Челябинской области, электронная почта [oka@zs74.ru](mailto:oka@zs74.ru), телефон (351) 239-25-79

13. Иная информация по решению разработчика проекта оценка регулирующего воздействия проекта закона Челябинской области проводится в соответствии с постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.08.2017 № 1040 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов законов Челябинской области и проектов постановлений Законодательного Собрания Челябинской области» с целью выявления в проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и областного бюджета