

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или в муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Закон Челябинской области № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или в муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Закон области) устанавливает порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Челябинской области, в том числе процедуру рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) без проведения торгов.

Вместе с тем в адрес Законодательного Собрания Челябинской области поступило требование Прокуратуры Челябинской области о необходимости дополнить Закон области положениями, определяющими порядок и процедуру заключения договора на размещение НТО.

Учитывая вышеизложенное, с целью обеспечения полноты правового регулирования, подготовлен законопроект, которым предлагается:

1) дополнить статью 2 Закона области нормами, что два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО направляются заявителю:

в двухнедельный срок с даты принятия отчета об оценке, но не более чем в двухмесячный срок – если размер платы за размещение НТО определяется по результатам рыночной оценки;

одновременно с решением о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов – в иных случаях.

Также указывается, что проекты договоров и решения выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении, и должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня их получения заявителем. При этом течение срока приостанавлива-

ется в случае оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости размера платы за размещение НТО, до дня вступления в законную силу решения суда.

2) дополнить часть 8 статьи 8 положениями, что при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места проекты договоров также выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении, для подписания и представления в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня их получения хозяйствующим субъектом.