

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ»**

**КОМИТЕТ ПРАВЛЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**ПРОТОКОЛ  
заседания комитета № 3**

09 декабря 2015 года

г. Челябинск.  
ул. Кирова, д. 114

Присутствовали: из 6 членов комитета присутствовали 3 человека:

Карликанов Ю.Р.

Клеутин Н.М.

Урмашов Л.В.

Приглашенные:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Белавкин<br>Иван Викторович      | – заместитель министра строительства и инфраструктуры Челябинской области   |
| Бовина<br>Любовь Валерьевна      | – консультант отдела правовой и лингвистической экспертизы государственного правового управления аппарата Законодательного Собрания Челябинской области |
| Борисов<br>Вадим Борисович       | – генеральный директор СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»                   |
| Вершинин<br>Анатолий Сергеевич   | – депутат Законодательного Собрания Челябинской области   |
| Вычужанин<br>Виктор Сергеевич    | – помощник депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Гартунга В.К.   |
| Гагель<br>Светлана Станиславовна | – начальник отдела по жилищно-коммунальной политике управления строительной политики и ЖКХ аппарата Законодательного Собрания Челябинской области       |
| Журавлев<br>Александр Леонидович | – заместитель председателя Законодательного Собрания Челябинской области  |

Зыкова Ольга Владимировна	– начальник отдела по ЖКХ, благоустройству и природопользованию Челябинской городской Думы
Истомина Любовь Анатольевна	– начальник управления социальных гарантий и льгот Министерства социальных отношений Челябинской области
Кочетков Сергей Николаевич	– начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Челябинска
Кудряшов Владимир Иванович	– генеральный директор ООО УК «Ремжилзаказчик», г. Челябинск
Лоскутова Светлана Алексеевна	– начальник управления социальной политики аппарата Законодательного Собрания Челябинской области
Мотовилов Александр Александрович	– депутат Законодательного Собрания Челябинской области
Никитина Татьяна Евгеньевна	– министр социальных отношений Челябинской области
Пликин Андрей Витальевич	– заместитель главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре
Тургумбаев Валихан Урмбаевич	– депутат Законодательного Собрания Челябинской области
Тхорик Сергей Алексеевич	– начальник отдела организации исполнения расходов в сфере отдельных отраслей экономики и безопасности Министерства финансов Челябинской области
Шаранов Юрий Александрович	– начальник отдела энергосбережения, модернизации ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда УЖКХ администрации г. Магнитогорска
Шидловская Марина Адольфовна	– заместитель начальника управления строительной политики и ЖКХ аппарата Законодательного Собрания Челябинской области
Шипулин Евгений Евгеньевич	– прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Челябинской области
Школьников Валерий Алексеевич	– начальник управления строительной политики и ЖКХ аппарата Законодательного Собрания Челябинской области

Рассматривали вопросы в соответствии с утвержденной повесткой заседания комитета (прилагается).

**1. Слушали:**

Об установлении льгот по оплате взносов на капитальный ремонт для одиноко проживающих пенсионеров на территории Челябинской области.

**Выступили:** Карликанов Ю.Р., Никитина Т.Е., Тургумбаев В.У., Борисов В.Б., Журавлев А.Л.

**Решили:**

1. Предложить Министерству социальных отношений Челябинской области совместно с комитетом Законодательного Собрания по социальной политике подготовить проект закона Челябинской области, предусматривающий установление льгот по оплате взносов на капитальный ремонт для одиноко проживающих граждан в возрасте от 70 до 80 лет в размере 50% от взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из социальной нормы площади жилого помещения, для одиноко проживающих граждан старше 80 лет в размере 100% от взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из социальной нормы площади жилого помещения, и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области в декабре 2015 года.

2. Предложить первому заместителю председателя Законодательного Собрания Челябинской области Карликанову Ю.Р. координировать работу по подготовке указанного законопроекта к рассмотрению в Законодательном Собрании Челябинской области.

**2. Слушали:**

Об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Челябинской области многоквартирных домов с уровнем физического износа основных конструктивных элементов свыше 70%.

**Выступили:** Карликанов Ю.Р., Белавкин И.В., Мотовилов А.А., Кочетков С.Н., Шипулин Е.Е.

### **Решили:**

1. Принять к сведению информацию заместителя министра строительства и инфраструктуры Челябинской области В.И. Белавкина о подготовке изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», предусматривающих возможность исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов с уровнем износа свыше 70%, в которых совокупная стоимость необходимых услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества превышает предельную стоимость таких услуг или работ.

2. Предложить Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области совместно с органами местного самоуправления проработать механизм реализации программы по реконструкции или сносу указанных домов.

3. Рассмотреть повторно данный вопрос в феврале 2016 года.

### **3. Слушали:**

Об установлении отсрочки по оплате взносов на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Челябинской области.

**Выступили:** Карликанов Ю.Р., Белавкин И.В., Борисов В.Б., Тургумбаев В.У., Клеутин Н.М., Вершинин А.С., Мотовилов А.А., Кудряшов В.И.

### **Решили:**

1. Предложить специализированной некоммерческой организации - фонду «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» проанализировать ситуацию по сбору взносов на капитальный ремонт в субъектах РФ, установивших отсрочку по оплате взносов на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, и результаты направить в Законодательное Собрание Челябинской области в срок до 1 февраля 2016 года.

2. Рассмотреть повторно данный вопрос в феврале 2016 года.

**4. Слушали:**

О сокращении срока вступления в силу решения общего собрания собственников помещений о прекращении формирования фонда капремонта на счете регионального оператора и формировании такого фонда на специальном счете.

**Выступили:** Карликанов Ю.Р., Борисов В.Б., Бовина Л.В., Белавкин И.В., Тургумбаев В.У., Мотовилов А.А.

**Решили:**

Поддержать инициативу Собрания депутатов Златоустовского городского о сокращении срока вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капремонта на счете регионального оператора и формировании такого фонда на специальном счете с 1 года до 3 месяцев.

Председатель комитета



Ю.Р. Карликанов